

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Dakkapel aan de zijkant van de woning.			B14	€ 7.400,00
Afbeelding volgens optie tekening Het laten plaatsen van een dakkapel (afm. zie optietekening) aan de zijkant van de woning. De exacte plaats van de dakkapel is vastgesteld zoals op de optietekening is weergegeven. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgetimmerd met plaatmateriaal.				
Optie alleen mogelijk bij K2 + K4.				
Het uitbreiden van de garage aan de achterzijde (ca. 2400mm) van de woning.			B19	€ 11.000,00
Afbeelding volgens optie tekening Het uitbreiden van de garage aan de achterzijde (ca. 2400mm) van de woning. <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering i.v.m. uitbreiding. - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding. - binnenblad van de uitbreiding. - verplaatsen bestaand kozijn(en) in de achtergevel. - opmettelen buitenblad van de uitbreiding. - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur. - aanbrengen constructieve voorzieningen 1e verdiepingsvloer. - aanbrengen van een platdakconstructie. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - afwerkingniveau uitbreiding conform garage. 				
Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				
Het leveren en aanbrengen van een luifel t.p.v. de voordeur.			B22	€ 3.895,00
Afbeelding volgens optie tekening Het leveren en aanbrengen van een luifel ten plaatsen van de voordeur in het verlengde van de garage. Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				
Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde (ca. 2400mm) van de woning.			B23	€ 15.100,00
Afbeelding volgens optie tekening Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde (ca. 2400mm) van de woning. <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering i.v.m. uitbreiding. - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding. - binnenblad van de uitbreiding. - verplaatsen bestaand kozijn(en) in de achtergevel. - opmettelen buitenblad van de uitbreiding. - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur. - aanbrengen constructieve voorzieningen 1e verdiepingsvloer. - aanbrengen van een platdakconstructie. - spuitwerk plafond in de uitbreiding. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - afwerkingniveau uitbreiding conform woonkamer. 				
Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Het uitbreiden van de woonkamer waarvan een deel van de garage wordt betrokken bij de woonkamer.			B25a	€ 3.450,00
<p>Het uitbreiden van de woonkamer</p> <ul style="list-style-type: none"> - begane grondvloer t.b.v. de uitbreiding. - binnenblad van de uitbreiding. - verplaatsen bestaand kozijn(en) in de achtergevel. - opmettelen buitenblad van de uitbreiding. - aanbrengen constructieve voorzieningen in de spouwmuur. - aanbrengen constructieve voorzieningen 1e verdiepingsvloer. - aanbrengen van een platdakconstructie. - spuitwerk plafond in de uitbreiding. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - afwerkingniveau uitbreiding conform woonkamer. - exclusief losse berging in de tuin. <p>Let op: optie valt samen met een losse berging in de tuin.</p>				
Alternatieve indeling op de begane grond.			B29	€ 1.700,00
<p>Afbeelding volgens optie tekening Het leveren en aanbrengen van een alternatieve indeling op de begane grond.</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van de entree / hal. - verplaatsen van de toiletruimte op de begane grond. - verplaatsen van de meterkast. - verplaatsen van de keukenopstelling. - aanpassen van de trapconstructie. - de standaard trap wordt binnen de entree/hal gepositioneerd. <p>Optie alleen mogelijk in combinatie met de alternatieve indelingsoptie B30 op de 1e verdieping en de indelingsoptie B31 op de zolder.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij K3.</p>				
Alternatieve indeling op de 1e verdieping.			B30	
<p>Afbeelding volgens optie tekening Het leveren en aanbrengen van een alternatieve indeling op de 1e verdieping.</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen van de overloop. - verplaatsen van de hoofslaapkamer 1 naar de achterzijde van de woning. - verplaatsen van de toiletruimte op de 1e verdieping. - aanpassen van de trapconstructie. - de standaard trap wordt binnen de overloop gepositioneerd. <p>Optie alleen mogelijk in combinatie met de alternatieve indelingsoptie B29 op de begane grond en de indelingsoptie B31 op de zolder.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij K3.</p>				

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Alternatieve indeling op de zolderverdieping.			B31	
Afbeelding volgens optie tekening Het leveren en aanbrengen van een alternatieve indeling op de zolderverdieping.				
- aanpassen van de trapconstructie.				
Optie alleen mogelijk in combinatie met de alternatieve indelingsoptie B29 op de begane grond en de indelingsoptie B30 op de 1e verdieping.				
Optie alleen mogelijk bij K3.				
Openslaande tuindeuren in de achtergevel.			B32	€ 1.125,00
Het leveren en aanbrengen van openslaande tuindeuren in de achtergevel in plaats van de standaard schuifpui.				
Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				
Loopdeur in de garage kanteldeur.			B33	€ 885,00
Afbeelding volgens optie tekening Het leveren en aanbrengen van een naar buitendraaiende loopdeur in de standaard garage kanteldeur.				
Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				
Ruwbouw				
Het samenvoegen van de slaapkamer 1 met slaapkamer 3.			B03	-€ 260,00
Afbeelding volgens optie tekening Optie alleen mogelijk bij K1.				
Het leveren en aanbrengen van een vergrote badkamer op de 1e verdieping.			B04	€ 645,00
Afbeelding volgens optie tekening Het leveren en aanbrengen van een vergrote badkamer op de 1e verdieping. Door het vergrote van de badkamer zal slaapkamer 2 kleiner worden.				
Optie alleen mogelijk bij K1.				
Zolderindeling bestaande uit één extra kamer, overloop en technische ruimte.			B07	€ 3.385,00
Afbeelding volgens optie tekening - het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden.				
- binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur.				
- afwerking wanden behangklaar.				
- schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt.				
- elektra wordt aangebracht conform NEN1010.				
- vloer is een zandcementdekvloer.				
- verwarmingselement(en) conform optietekening.				
- verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de technische ruimte.				
- extra condensdroger aansluiting naar de technische ruimte.				
Optie alleen mogelijk bij K1.				

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling bestaande uit twee extra kamers, overloop, technische ruimte en twee dakkapellen.			B08	€ 18.125,00
Afbeelding volgens -	het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden.			
optie tekening -	binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur.			
-	afwerking wanden behangklaar.			
-	schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt.			
-	twee dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning.			
-	elektra wordt aangebracht conform NEN1010.			
-	vloer is een zandcementdekvloer.			
-	verwarmingselement(en) conform optietekening.			
-	verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de technische ruimte.			
-	extra condensdroger aansluiting naar de technische ruimte.			
Optie alleen mogelijk bij K1.				
Het leveren en aanbrengen van een vergrote badkamer op de 1e verdieping.			B10	€ 645,00
Afbeelding volgens	Het leveren en aanbrengen van een vergrote badkamer op de 1e verdieping.			
optie tekening	Deze optie behoort alleen maar tot de mogelijkheden als met kiest voor de optie(s) slaapkamers 1 en 2 samenvoegen en slaapkamers 3 en 4 samenvoegen.			
Optie alleen mogelijk bij K2.				
Het samenvoegen van de slaapkamer 1 met slaapkamer 2.			B11	-€ 180,00
Afbeelding volgens	Optie alleen mogelijk bij K2			
optie tekening				
Het samenvoegen van de slaapkamer 3 met slaapkamer 4.			B12	-€ 180,00
Afbeelding volgens	Optie alleen mogelijk bij K2			
optie tekening				
Het leveren en aanbrengen van een afsluitbare technische ruimte op de zolderverdieping.			B15	€ 2.795,00
Afbeelding volgens -	het creëren van een technische ruimte d.m.v. niet dragende binnenwanden.			
optie tekening -	binnenkozijn uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur.			
-	afwerking wanden behangklaar.			
-	schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt.			
-	elektra wordt aangebracht conform NEN1010.			
-	verwarmingselement(en) conform optietekening.			
-	vloer is een zandcementdekvloer.			
-	verplaatsen van de wasmachine aansluiting in de technische ruimte.			
Optie alleen mogelijk bij K2.				

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling bestaande uit twee extra kamers, overloop en technische ruimte.			B16	€ 5.795,00
Afbeelding volgens optie tekening	<ul style="list-style-type: none"> - het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekteur. - afwerking wanden behangklaar. - schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - vloer is een zandcementdekvloer. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de technische ruimte. - extra condensdroger aansluiting naar de technische ruimte. 			
Optie alleen mogelijk bij K2.				
Zolderindeling bestaande uit twee extra kamers, extra badkamer, overloop, technische ruimte en één dakkapel aan de zijkant van de woning.			B17	€ 19.250,00
Afbeelding volgens optie tekening	<ul style="list-style-type: none"> - het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekteur. - afwerking wanden behangklaar. - schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt. - één dakkapel aan de zijkant van de woning. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - vloer is een zandcementdekvloer. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - afwerkingsniveau tegels- en sanitair combinaties conform basis woning. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de optionele badkamer. - extra condensdroger aansluiting in de optionele badkamer. 			
Optie alleen mogelijk bij K2.				
Zolderindeling bestaande uit twee extra kamers, extra badkamer, overloop, technische ruimte en twee dakkapellen aan de zijkant van de woning.			B18	€ 26.575,00
	<ul style="list-style-type: none"> - het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekteur. - afwerking wanden behangklaar. - schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt. - twee dakkapellen aan de zijkant van de woning. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - vloer is een zandcementdekvloer. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - afwerkingsniveau tegels- en sanitair combinaties conform basis woning. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de optionele badkamer. - extra condensdroger aansluiting in de optionele badkamer. 			
Optie alleen mogelijk bij K2.				

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Binnendeurkozijn met openslaande binnendeuren tussen de keuken en de hal.			B20	€ 1.575,00
Afbeelding volgens optie tekening	Het leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn met twee openslaande binnendeuren tussen de keuken en de hal. Het binnendeurkozijn met de openslaande deuren zal worden geplaatst tussen een bouwkundige wand.			
Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				
Binnendeurkozijn met openslaande binnendeuren tussen de woonkamer en de hal.			B21	€ 1.575,00
Afbeelding volgens optie tekening	Het leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn met twee openslaande binnendeuren tussen de woonkamer en de hal. Het binnendeurkozijn met de openslaande deuren zal worden geplaatst tussen een bouwkundige wand.			
Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				
Het leveren en aanbrengen van een afsluitbare technische ruimte op de zolderverdieping.			B26	€ 3.895,00
Afbeelding volgens optie tekening	<ul style="list-style-type: none"> - het creëren van een technische ruimte d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijn uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur. - afwerking wanden behangklaar. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - vloer is een zandcementdekvloer. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting in de technische ruimte. - extra condensdroger aansluiting in de technische ruimte. 			
Optie alleen mogelijk bij K3.				
Zolderindeling bestaande uit twee extra kamers, overloop, technische ruimte en twee dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning.			B27	€ 21.750,00
Afbeelding volgens optie tekening	<ul style="list-style-type: none"> - het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur. - afwerking wanden behangklaar. - schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt. - twee dakkapellen aan de zijkant van de woning. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - vloer is een zandcementdekvloer. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de technische ruimte. - extra condensdroger aansluiting naar de technische ruimte. 			
Optie alleen mogelijk bij K3.				





66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling bestaande uit twee extra kamers, extra badkamer, overloop, technische ruimte en twee dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning.			B28	€ 30.425,00
Afbeelding volgens optie tekening	<ul style="list-style-type: none"> - het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur. - afwerking wanden behangklaar. - schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt. - twee dakkapellen aan de zijkant van de woning. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - vloer is een zandcementdekvloer. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - afwerkingsniveau tegels- en sanitair combinaties conform basis woning. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de optionele badkamer. - extra condensdroger aansluiting naar de optionele badkamer. 			
Optie alleen mogelijk bij K3.				
Binnendeurkozijn met openslaande binnendeuren tussen de entree en de trap.			B34	€ 1.575,00
Afbeelding volgens optie tekening	Het leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn met twee openslaande binnendeuren tussen de entree en de trap. Het binnendeurkozijn met de openslaande deuren zal worden geplaatst tussen een bouwkundige wand.			
Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.				
Het samenvoegen van de slaapkamer 2 met slaapkamer 3.			B35	-€ 420,00
Afbeelding volgens optie tekening	Optie alleen mogelijk bij K4.			
Het leveren en aanbrengen van een afsluitbare technische ruimte op de zolderverdieping.			B36	€ 5.225,00
Afbeelding volgens optie tekening	<ul style="list-style-type: none"> - het creëren van een technische ruimte d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijn uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur. - afwerking wanden behangklaar. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - vloer is een zandcementdekvloer. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting in de technische ruimte. - extra condensdroger aansluiting in de technische ruimte. 			
Optie alleen mogelijk bij K4.				

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling bestaande uit twee extra kamers, extra badkamer, overloop, technische ruimte en twee dakkapellen aan de zijkant van de woning.			B37	€ 32.650,00
Afbeelding volgens optie tekening - het creëren van een zolderindeling d.m.v. niet dragende binnenwanden. - binnenkozijnen uitgevoerd in stalenkozijn met een standaard opdekdeur. - afwerking wanden behangklaar. - schuine dakconstructie in het zicht wordt niet afgewerkt. - twee dakkapellen aan de zijkant van de woning. - elektra wordt aangebracht conform NEN1010. - vloer is een zandcementdekvloer. - verwarmingselement(en) conform optietekening. - afwerkingsniveau tegels- en sanitair combinaties conform basis woning. - verlaag plafond in de badkamer, hoogte op 2630mm+ vloer. - verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de optionele badkamer. - extra condensdroger aansluiting naar de optionele badkamer.				
Optie alleen mogelijk bij K4.				
Het leveren en aanbrengen van houten binnendeur kozijnen met de standaard opdek binnendeur. (p/st)			B40	€ 385,00
De standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht worden vervangen door een houten binnendeurkozijn met bovenlicht en inclusief de standaard opdek binnendeur. Binnenkozijn worden dekkend wit afgewerkt.				
Prijs per stuk.				
Houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur. (p/st)			B41	€ 610,00
Stalen binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door een hardhouten binnendeurkozijn (dekkend behandeld) in stompe uitvoering zonder bovenlicht, voorzien van een stompe binnendeur in het werk afgehangen aan 3 stuks gegalvaniseerde kogelscharnieren. Deurkozijn wordt in het werk afgelakt, de binnendeur is een vlakke boarddeur, fabrieksmatig gegrond.				
Prijs per stuk.				
Wijzigen draairichting binnendeur.			B42	€ 27,50
Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.				
				
Afbeelding indicatief				

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs
Vervallen bovenlicht boven een enkel standaard deurkozijn.(p/st)			B43	€ 55,00
 <p>Het vervallen van het bovenlicht boven een enkel deurkozijn. Boven het deurkozijn wordt de bouwkundige wand doorgezet. De doorgezette wand wordt aan beide zijden afgewerkt conform de naastgelegen wanden, met uitzondering van eventueel tegelwerk boven de deur bij een toilet of badkamer, dit is in de optie niet inbegrepen. Prijs per stuk.</p>				
Afbeelding indicatief				
Hardhouten (merbau) dichte trap van de begane grond naar de 1e verdieping.			B44	€ 2.650,00
 <p>De standaard vuren DICHTE trap van de begane grond naar de 1e verdieping wijzigen en nu uitvoeren als een DICHTE hardhouten trap in MERBAU uitvoering incl. stootborden, 2 stuks niet doorlopende antislip strippen, traphek en leuning. De trap wordt geschilderd zoals de vuren (standaard) trap. <i>Andere houtsoort op aanvraag bespreekbaar.</i></p>				
Afbeelding indicatief				
Hardhouten (merbau) open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping.			B45	€ 2.460,00
 <p>De standaard vuren OPEN trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wijzigen en nu uitvoeren als een OPEN hardhouten trap in MERBAU uitvoering incl. 2 stuks niet doorlopende antislip strippen, traphek en leuning. De trap wordt geschilderd zoals de vuren (standaard) trap. <i>Andere houtsoort op aanvraag bespreekbaar.</i></p>				
Afbeelding indicatief				
Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.			E01	€ 165,00
 <p>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning, exclusief schakelaar.</p>				
Afbeelding indicatief				





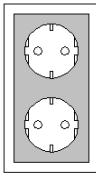
66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

Projectnr. VPA1463

Type

Bouwnr.

000

Beschrijving	Optienr.	Verkoopprijs
<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.</p>  <p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning, exclusief schakelaar.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E02	€ 210,00
<p>Grondkabel (3-aderig) op een rol (circa 10m) t.b.v. de achtergevel.</p>  <p>Het leveren en aansluiten van een grondkabel met 10 meter overlengte voor tuinverlichting in de achtertuin. De grondkabel is d.m.v. een schakelaar in de woonkamer te bedienen en wordt <i>niet</i> aangesloten op een aparte groep.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E03	€ 330,00
<p>Grondkabel (3-aderig) op een rol (circa 10m) t.b.v. de voorgevel.</p>  <p>Het leveren en aansluiten van een grondkabel met 10 meter overlengte voor tuinverlichting in de voortuin. De grondkabel is d.m.v. een schakelaar in de hal te bedienen en wordt <i>niet</i> aangesloten op een aparte groep.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E04	€ 330,00
<p>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep, standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving.</p>  <p>Let op: alleen mogelijk indien capaciteit op bestaande eindgroep voldoende is, anders zal de meterkast moeten worden aangepast cq uitgebreid.</p> <p>wcd (algemeen)</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E05	€ 165,00
<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep, standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving.</p>  <p>Let op: alleen mogelijk indien capaciteit op bestaande eindgroep voldoende is, anders zal de meterkast moeten worden aangepast cq uitgebreid.</p> <p>dubbele wcd (algemeen)</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E06	€ 185,00

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

Projectnr. VPA1463

Type

Bouwnr.

000

Beschrijving	Optienr.	Verkoopprijs
Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats.	E13	€ 160,00



Extra loze buisleiding (19mm / 3/4") ten behoeve van netwerk, televisie of telefoon vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel. De hoogte is standaard 300mm. Opgegeven maten zijn ten allen tijden circa maten. Afgewerkt met een ronde klemdeksel.

Afbeelding
indicatief

Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	E18	€ 160,00
--	-----	----------



Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast voor bijvoorbeeld een ISDN centrale en/of alarminstallatie.

Afbeelding
indicatief

Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar.	E19	€ 100,00
---	-----	----------



Afbeelding
indicatief

Extra buitenlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	E20	€ 250,00
--	-----	----------



Afbeelding
indicatief

Buitenkraan achtergevel afsluit- en aftapbaar in de meterkast.	L01	€ 510,00
---	-----	----------



Buitenkraan met slangwartel, gevelkom en stop-aftap-mogelijkheid.

Let op: geen vorstvrij garantie.

Afbeelding
indicatief

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

Projectnr. VPA1463 Type Bouwnr. 000

Beschrijving Optienr. Verkoopprijs

Buitenkraan voorgevel afsluit- en aftapbaar in de meterkast.

L02 € 440,00



Buitenkraan met slangwartel, gevelkom en stop-aftap-mogelijkheid.

Let op: geen vorstvrij garantie.

Afbeelding
indicatief

Het plaatsen van een schrobputje t.p.v. de achtergevel.

L03 € 565,00

Het plaatsen van een schrobputje t.p.v. de achtergevel van de woning, positie nader te bepalen.

Droger afvoer door hellend dak.

L04 € 325,00



Het leveren en aanbrengen van een afvoer voor een luchtdroger door het hellende dak van de woning, diameter rond 125 mm. Het leveren en aanbrengen van de afvoerslang en het maken van een extra wandcontactdoos op een separate groep in de meterkast is in deze optie niet inbegrepen.

Afbeelding
indicatief

Het leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen (incl. koud-/warmwater & afvoer) in de garage.

L05 € 690,00

Uitstortgootsteen met emmerrooster en kraan, merk Alape, in de berging/garage. Deze dient wel op een spouwmuur geplaatst te worden grenzend aan de woning. Deze heeft een aftapmogelijkheid daar het in principe niet in een vorstvrije ruimte/geïsoleerde ruimte geplaatst wordt.

Optie alleen mogelijk bij K3 + K4.

Afbouw

Het leveren en aanbrengen van 2 schuifdeuren ten behoeve van een afsluitbare hal.

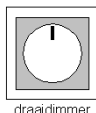
B09 € 5.755,00

Afbeelding volgens optie tekening Het leveren en aanbrengen van 2 schuifdeuren systemen in de centrale hal waardoor de keuken middels een afsluitbare hal wordt gescheiden van de woonkamer. De schuifdeuren zullen in de wanden wegschuiven.

Optie alleen mogelijk bij K1 + K2 + K3.

Bestaande schakelaar vervangen door een universele dimmer.

E11 € 100,00



draaidimmer

Het aanbrengen van een dimmer i.p.v. een standaard schakelaar voor het dimmen van de verlichting.

Afbeelding
indicatief

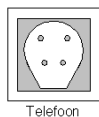
66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

Projectnr. VPA1463 Type Bouwnr. 000

Beschrijving Optienr. Verkoopprijs

Bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. telefoon (standaard).

E14 € 135,00



Het bedraden van een loze leiding t.b.v. telefoon (standaard).

- bij meer dan 2 bedrade aansluitpunten telefooncentrale toepassen.
- excl. het aansluiten in de meterkast.

Afbeelding
indicatief

Bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. telefoon (UTP).

E15 € 175,00



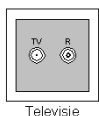
Het bedraden van een loze leiding t.b.v. telefoon (UTP) en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos. (p/st)

- bij meer dan 2 bedrade aansluitpunten telefooncentrale toepassen.
- excl. het aansluiten in de meterkast.

Afbeelding
indicatief

Bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. televisie (exclusief splitter en signaalversterkers).

E16 € 140,00



Het bedraden van een loze leiding t.b.v. televisie en afmonteren met een contactdoos en centraalplaatje voor Coax. (p/st)

- Bij meer dan 2 bedrade aansluitpunten is een signaalversterker noodzakelijk
- exclusief het aansluiten in de meterkast
- exclusief splitters en signaal versterker.

Afbeelding
indicatief

Signaal versterker in de meterkast t.b.v. meerder televisie aansluitingen. (bij meer dan 2 aansluitingen en max. 4 aansluitingen).

E17 € 820,00



Het plaatsen van een signaal versterker in de meterkast t.b.v. televisie.

- bij meer dan 2 bedrade aansluitpunten.
- inclusief splitter en extra dubbele wandcontactdoos.
- maximaal 4 aansluitpunten.
- excl. aansluiten / aanleggen loze leidingen etc)

Afbeelding
indicatief

Keuken

De standaard keuken mogelijkheden volgens technische omschrijving / keukendocumentatie.

K01





De standaard keuken mogelijkheden conform technische omschrijving / keukendocumentatie.

- exclusief extra bouwkundige werkzaamheden.
- exclusief eventueel extra aansluitpunten.
- exclusief verplaatsen standaard aansluitpunten.

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

Projectnr. VPA1463 Type Bouwnr. 000

Beschrijving	Optienr.	Verkoopprijs
<p>Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, beperkte GIW-garantie)</p>  <p>Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.</p> <p><u>Bestaande uit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen; - installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats; - wanden worden zonder tegels onbehandeld opgeleverd; - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaats; - dekvloer in de badkamer en toiletruimte komt te vervallen; - ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd; - plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk (tenzij uit eerdere optie vervallen); - eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten; - dorpel badkamer en toilet wordt niet aangebracht; - levering + montage verwarmingselement op standaard plaats; - het los leveren van sanitair, tegels is niet mogelijk. <p><u>Let op:</u></p> <p>Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.</p> <p>U dient het bijgevoegde Woningborg formulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij K3. Prijs op aanvraag.</p>	S05	
<p>Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, beperkte GIW-garantie)</p>  <p>Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.</p> <p><u>Bestaande uit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen; - installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats; - wanden worden zonder tegels onbehandeld opgeleverd; - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaats; - dekvloer in de badkamer en toiletruimte komt te vervallen; - ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd; - plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk (tenzij uit eerdere optie vervallen); - eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten; - dorpel badkamer en toilet wordt niet aangebracht; - levering + montage verwarmingselement op standaard plaats; - het los leveren van sanitair, tegels is niet mogelijk. <p><u>Let op:</u></p> <p>Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.</p> <p>U dient het bijgevoegde Woningborg formulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij K4. Prijs op aanvraag.</p>	S06	

66 woningen Elzenbrink te Ede (Kernhem)

<u>Projectnr.</u>	<u>VPA1463</u>	<u>Type</u>	<u>Bouwnr.</u>	<u>000</u>
Beschrijving			Optienr.	Verkoopprijs

Tegels

Tegels conform offerte tegelleverancier.

T01



Afbeelding
indicatief

Bij de onderstaande showroom kun u een volledige individuele keuze maken. De standaard hoogtes en legvorm staan uitgebreid omschreven in de technische omschrijving. Eventuele meerprijzen ten gevolge van een duurdere tegel / groter formaat, een wijziging ten opzichte van het standaard legpatroon en / of een indelingswijziging van de sanitaire ruimte, zal u worden aangeboden nadat u in de tegelshowroom uw wensen en keuzes kenbaar hebt gemaakt. De showroom werkt uitsluitend op afspraak.

Tegel showroom:

Koperskeus B.V.
Aamsestraat 42-B
6662 NJ Elst

Openingstijden showroom:

Maandag t/m vrijdag 09.00 - 17.00 uur

Bezoek aan de toonzaal uitsluitend op afspraak.

Indien deze offerte niet tijdig ondertekend en ontvangen is, wordt overgegaan tot het leveren en monteren van het standaard tegelwerk zoals is vermeld in de technische omschrijving.